

中古マンション
ブライタクシス弁天町

三菱地所グループ

5,680 万円 4LDK

大阪環状線「弁天町」駅 徒歩6分

専有面積

85.83m²

所在地

大阪府大阪市港区波除4丁目

◆2024年12月リフォーム済 ◆4LDKの南東・南西角住戸

●大阪環状線「弁天町」駅から徒歩6分 ●大阪メトロ中央線「弁天町」駅から徒歩9分 ●2駅2路線利用可



所在地	大阪府大阪市港区波除4丁目		
交通	大阪環状線「弁天町」駅 徒歩6分 地下鉄中央線「弁天町」駅 徒歩9分		
価格	5,680万円		
管理費	11,760円/月	修繕積立金	15,540円/月
専有面積	85.83m ²	間取り	4LDK
その他費用	[その他月額費用] 町会費 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.97m ²		
間取り詳細	LDK (17.6帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (4.9帖)、洋室 (4.9帖)、洋室 (3.3帖)		
築年月	2007年10月	総戸数	159戸
階層	地上15階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	二子モ・藤和不動産
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

間取り変更・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・全天井と壁クロス張替 (2024年12月実施)

staff comment

- ◆大阪環状線「弁天町」駅より徒歩6分
- ◆大阪メトロ中央線「弁天町」駅より徒歩9分
- ◆リフォーム内容
 - ・システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座、給湯器交換
 - ・全天井と壁クロス張替
 - ・ハウスクリーニング
- ◆南東・南西に開口部がございますので、室内明るくお使いいただけます。
- ◆バルコニーにはスロップシンク有り
- ◆食器洗い乾燥機

- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆床暖房(リビング・ダイニング)
- ◆浴室に窓がございますので、換気良好です。

point

■・2024年12月リフォーム済みで2WAYアクセス可能なマンションになります。・南東・南西の角住戸でございます。・4LDKで約17.6帖のLDK
がございますので、特にファミリーのお客様におすすめです。・お気軽にお問合せくださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20520

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

📞 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.