

中古マンション
エバーグリーン住吉

1,980 万円 3LDK

地下鉄四つ橋線「玉出」駅 徒歩2分

専有面積 70.78m²

所在地

大阪府大阪市住之江区粉浜西 1 丁目

◆専有面積70.78m²・3LDK◆13階建8階部分◆南向き

◇3路線利用可能◇8階部分につき眺望良好◇オートロック有◇室内大変綺麗にお使いです。



所在地	大阪府大阪市住之江区粉浜西 1 丁目		
交通	地下鉄四つ橋線「玉出」駅 徒歩2分 南海本線「粉浜」駅 徒歩9分 阪堺軌道阪堺線「塚西」駅 徒歩7分		
価格	1,980万円		
管理費	6,400円/月	修繕積立金	6,300円/月
専有面積	70.78m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 6.48m ²		
築年月	1976年06月	総戸数	175戸
階層	地上13階	所在階	8階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	南向き
管理会社	セイビ大阪	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	熊谷組	分譲会社	熊谷組
用途地域	1種住居・準住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	トイレ：交換（2024年頃） 給湯器：交換（2020年頃）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

8階部分につき眺望・日当たりともに良好です。ゆったりとした専有面積70.78m²の居室空間かつ、日照時間が長い南向きのため、暖かい日差しが一年を通して快適です。和室があるので、洗濯物を畳んだり昼寝をしたりと重宝します。自然に団らんが生まれる3LDK。実際の空間をご自身で体感ください。

point

■室内大変綺麗にお使いです。周辺施設も充実しております。内覧をご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

📞 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

