

中古マンション  
ディーグランセ上町台ハイレジデンス

14,800万円 3LDK

地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩5分

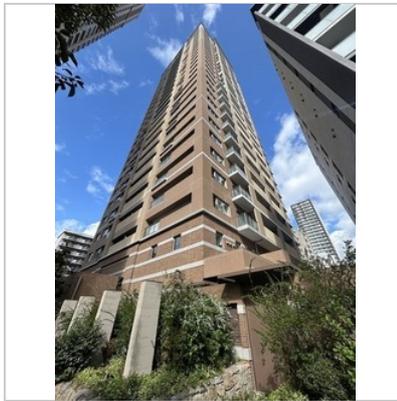
専有面積 100.01m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市中央区久宝寺町2丁目

20階部分の南・東向き角住戸で陽当たり・通風・眺望良好。

2面バルコニー付き、大阪城を望む開放感のある眺望(天候による)。ペット2匹まで飼育可(規約制限有)。



所在地	大阪府大阪市中央区久宝寺町2丁目		
交通	地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩5分 地下鉄中央線「谷町四丁目」駅 徒歩5分 地下鉄長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩6分		
価格	14,800万円		
管理費	15,900円/月	修繕積立金	22,000円/月
専有面積	100.01m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 15.26m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (23.2帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.1帖)、和室 (4帖)		
築年月	2009年03月	総戸数	101戸
階層	地上28階地下1階	所在階	20階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	常駐(全部委託)
施行会社	鴻池組	分譲会社	大和ハウス工業
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ポーチ面積：6.25m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

新調：キッチン、ユニットバス、洗面台、温水洗浄便座、給湯器・張替：全室クロス、フローリング等（2025年03月実施）

staff comment

リフォーム実施（2025年3月）

- 新調：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座、洗濯用防水パン、給湯器
- 張替：クロス（全室）、フローリング（LDK、各洋室、廊下等）
- その他：ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20511

三菱地所ハウスネット株式会社 心齋橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.