

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シティタワー大阪

7,800 万円 2LDK

地下鉄堺筋線「北浜」駅 徒歩5分

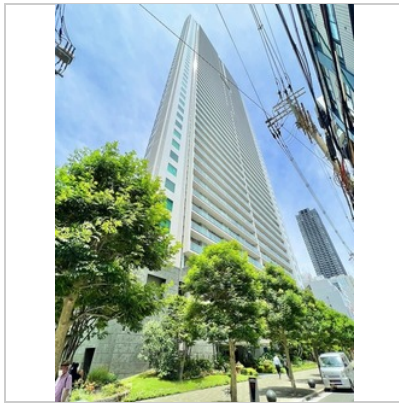
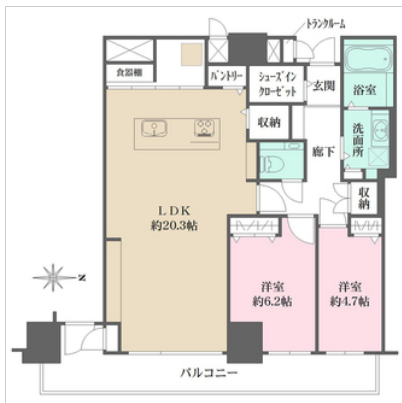
専有面積 80.38m²

所在地

大阪府大阪市中央区瓦町 1 丁目

地上50階地下1階建て13階部分、東向きにつき眺望・日照良好

オーナーチェンジ物件、2022年6月リフォーム履歴あり



所在地	大阪府大阪市中央区瓦町 1 丁目		
交通	地下鉄堺筋線「北浜」駅 徒歩5分 地下鉄中央線「堺筋本町」駅 徒歩5分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩12分		
価格	7,800万円		
管理費	20,900円/月	修繕積立金	20,410円/月
専有面積	80.38m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(2,100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.55m ²		
間取り詳細	LDK (20.3帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (4.7帖)		
築年月	2003年11月	総戸数	357戸
階層	地上50階地下1階	所在階	13階
構造	RC造・SRC造 (一部)	方位	東向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	浅沼組	分譲会社	住友不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状30万円/月 利回り：表面4.6% 月額賃料：30万円(2023年1月契約)●返還敷金：32万円(関西方式) 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	専有面積：80.38m ² には、トランクルーム面積：1.37m ² を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 地上50階地下1階建て13階部分、東向きにつき眺望・日照良好
- オーナーチェンジ物件、表面利回り4.6%
- 2022年6月リフォーム履歴
- ・システムキッチン交換
- ・トイレ交換

- ・浴室交換
- ・洗面化粧台交換
- ・建具交換
- ・全室クロス貼替
- ・全室床タイル貼替
- ・CF貼替(洗面室・トイレ)
- ・テレビボード設置
- ・間取り変更(3LDK→2LDK)
- 多重セキュリティシステムのマンション
- ペット飼育可能(規約制限あり)
- 共用施設(一部有料・利用規約あり)
- 【1階】コンシェルジュカウンター
- 【3階】ビジネスサポートルーム、パーティールーム、キッズルーム、シアタースクエア、ゲストスイート、クラフトルーム、ウェルネスサロン
- 【3・6階】スカイクューブ
- 【各階】ゴミステーション

point

■オーナーチェンジ物件、表面利回り4.6%。地上50階地下1階建て13階部分、東向きにつき眺望・日照良好なお部屋です。是非お気軽にお問合せくださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 フレスコ 堺筋本町店(約340m)/ ショッピング施設 CoDeli 瓦町3丁目店(約500m)/ ショッピング施設 ローソン 瓦町一丁目店(約110m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大阪大手橋前店(約270m)/ ショッピング施設 スギドラッグ 瓦町一丁目店(約160m)/ 教育施設 大阪市立中大江小学校(約580m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20503

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

📞 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー