

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ルナ・ピエナー阿波座

3,980 万円 3LDK

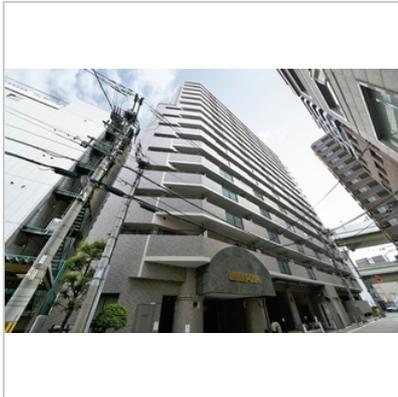
地下鉄中央線「阿波座」駅 徒歩1分

専有面積 62.56m²

所在地

大阪府大阪市西区立売堀5丁目

南向き 食器洗浄機・浴室乾燥機付



所在地	大阪府大阪市西区立売堀5丁目		
交通	地下鉄中央線「阿波座」駅 徒歩1分 地下鉄千日前線「阿波座」駅 徒歩1分 地下鉄長堀鶴見緑地線「西長堀」駅 徒歩7分		
価格	3,980万円		
管理費	5,600円/月	修繕積立金	12,510円/月
専有面積	62.56m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 6.39m ²		
間取り詳細	LDK (11.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.3帖)、納戸 (5.8帖)		
築年月	1998年05月	総戸数	86戸
階層	地上15階地下1階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	穴吹コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	日本建設	分譲会社	コクヨ・ハウジング
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	2025年3月下旬改装工事完了予定 アルコーブ面積:0.98m ² 固定資産税:2024年113533円 大規模修繕工事予定:あり(詳細未定) 管理費・修繕積立金:2025年の総会で改定検討中 ペット不可 司法書士は売主指定になります		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報 ガスコンロ新調 (2025年03月実施)

周辺環境

ショッピング施設 万代フレスポ阿波座店(約150m)/ ショッピング施設 ライフ阿波座駅前店(約330m)/ ショッピング施設 ファミリーマート阿波座駅前店(約120m)/ ショッピング施設 ローソンスストア100西区立売堀店(約120m)/ ショッピング施設 キリン堂フレスポ阿波座駅前店(約420m)/ 教育施設 大阪市立本田小学校(約700m)/ 教育施設 大阪市立花乃井中学校(約1010m)/ 公園 津島公園(約170m)/ 医療施設 阿波座とい内科クリニック(約210m)/ 医療施設 ながお医院(約410m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月18日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

