

7,480 万円 4LDK

南海高野線「堺東」駅 徒歩3分

専有面積

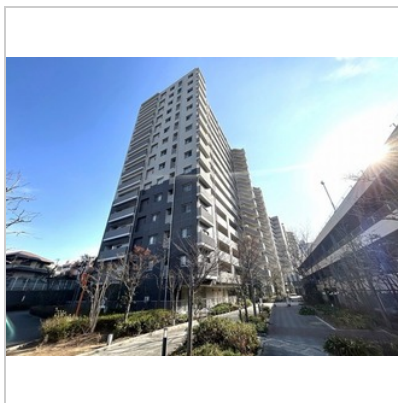
85.56m²

所在地

大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通

◆南東向き◆2面バルコニー付3方角住戸、陽当り・通風良好。

収納豊富な4LDK。南海高野線「堺東」駅徒歩3分。多彩な買物施設や小学校が徒歩圏内に揃っています。



所在地	大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通		
交通	南海高野線「堺東」駅 徒歩3分		
価格	7,480万円		
管理費	11,210円／月	修繕積立金	10,190円／月
専有面積	85.56m ²	間取り	4LDK
その他費用	自治会費：（200円／月）、インターネット費用：（1,100円／月）		
その他面積	バルコニー面積 16.91m ²		
間取り詳細	LDK（18.1帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）、和室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2009年11月	総戸数	330戸
階層	地上15階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	フジタ・奥村組・南海辰村建設共同企業体	分譲会社	藤和不動産 他4社
用途地域	1種低層・1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ポーチ面積：6.87m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南海高野線「堺東」駅徒歩3分の好立地。
- 総戸数330戸、地上15階建免震構造マンション。
- 10階部分・南東向き3方角住戸につき、陽当り・通風・眺望良好。
- LDKは約18.1帖。隣接する和室との一体利用にて、約23.1帖の広々空間に。
- ウォークインクローゼットや廊下収納、下足入等、各所に収納付。
- 床暖房(LD)、食器洗乾燥機、ミストサウナ機能付浴室乾燥機等、室内設備が充実。
- 不在時にも役立つ、宅配ボックス有。
- ペット飼育可能(規約制限有)。

- 周辺環境
- ・成城石井 堺東店(約220m)
 - ・堺タカシマヤ(約130m)
 - ・堺市立熊野小学校(約750m)

point

■【南海高野線「堺東」駅徒歩3分】ウォークインクローゼット等収納豊富な4LDK住戸。成城石井 堺東店まで約220m、堺タカシマヤまで約130m、堺市立熊野小学校まで約750mの便利な立地です。

周辺環境

ショッピング施設 成城石井 堺東店(約220m)/ ショッピング施設 ローソン 堺東駅前店(約160m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 南海堺東駅店(約220m)/ ショッピング施設 堺タカシマヤ(約130m)/ 医療施設 村上医院(約600m)/ 公園 三国ヶ丘御幸通チョウジソウ公園(約170m)/ 教育施設 堺市立熊野小学校(約750m)/ 教育施設 堺市立殿馬場中学校(約970m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U12X20492

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー