

3,480 万円 3LDK

地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅 徒歩4分

専有面積 76.15m²

所在地

大阪府大阪市平野区瓜破西 1 丁目

10階部分・南向き住戸につき、陽当たり・眺望良好。

床暖房付きで快適(LD)。地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅 徒歩4分の立地。ペット飼育可能です(細則有)。



所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西 1 丁目		
交通	地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅 徒歩4分		
価格	3,480万円		
管理費	7,610円/月	修繕積立金	9,140円/月
専有面積	76.15m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 13.3m ²		
間取り詳細	LDK (19.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空有 10台 (9,000円~13,500円/月) 機械式の為、サイズ制限有。		
築年月	2007年04月	総戸数	123戸
階層	地上14階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	積水ハウス
用途地域	1種住居・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積 : 76.15m ² にはトランクルーム面積 : 0.55m ² を含む。 ■アルコーブ面積 : 2.58m ² ■室外機置場面積 : 3.07m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- LDKは約19.2帖、隣接する和室との一体利用も可能。
南向きバルコニーに面し、陽当たり良好。LD部分は床暖房付きです。
- キッチン是对面式、お料理中もご家族との会話が楽しめます。
- 浴室は浴室乾燥機搭載、天気や時間を気にせず洗濯物が乾かせます。
- LDK含む全居室に収納有り。
- 玄関前にはプライバシー性を高めるアルコーブ有り。
アウトドアやカーグッズの収納に便利なトランクルームが備わっています。
- オートロックやエレベーター内の防犯カメラ等、セキュリティ面に配慮された住まいです。
- ペット飼育可能(細則有)。
- 買物施設や公園・教育施設が徒歩圏内に揃う住環境。子育て世帯にもお勧めです。

point

■10階部分・南向き住戸につき、陽当り・眺望良好。現在、空室につきいつでも内覧可能でございます。お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 ライフ 喜連瓜破店(約190m)/ ショッピング施設 イオン 喜連瓜破駅前店(約440m)/ ショッピング施設 サンディ 喜連西店(約500m)/ ショッピング施設 キリン堂 喜連西店(約380m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 喜連西6丁目店(約300m)/ ショッピング施設 ローソン 喜連瓜破店(約370m)/ 医療施設 森本医院(約190m)/ 公園 瓜破西北公園(約80m)/ 教育施設 大阪市立喜連西小学校(約690m)/ 教育施設 大阪市立喜連中学校(約380m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20487

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.