

中古マンション
イトーピア本町通り

3,698 万円 2LDK

地下鉄中央線「阿波座」駅 徒歩1分

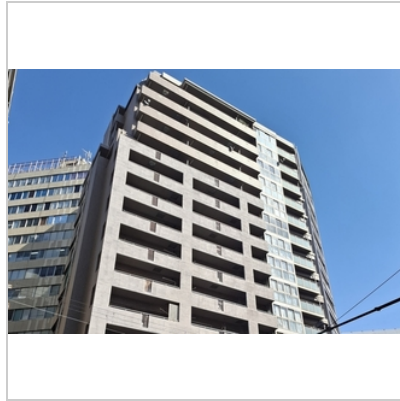
専有面積 56.44m²

所在地

大阪府大阪市西区江之子島 1 丁目

地下鉄「阿波座」駅徒歩1分 浴室乾燥機付

2025年3月上旬改装工事完了



所在地	大阪府大阪市西区江之子島 1 丁目		
交通	地下鉄中央線「阿波座」駅 徒歩1分 地下鉄千日前線「阿波座」駅 徒歩1分		
価格	3,698万円		
管理費	7,280円/月	修繕積立金	8,480円/月
専有面積	56.44m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 12.23m ²		
間取り詳細	LDK (13.4帖)、洋室 (6帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1999年02月	総戸数	53戸
階層	地上15階	所在階	10階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大豊建設株式会社	分譲会社	伊藤忠商事株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積：1.9m ² 修繕積立金の変更新定：検討中 固定資産税：2024年108427円 設備保障の対象：新設の設備に限ります 居住組合員においても、輪番表に基づき選任された際、辞退された方から24000円の一時金の徴収有り		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器、浴室乾燥機、ガスコンロ新調 洋室床カーペット貼替え 畳表替え (2025年03月実施)

周辺環境

ショッピング施設 ライフ 阿波座駅前店(約270m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 日本生命病院店(約110m)/ ショッピング施設 ドラッグアカカベ 阿波座店(約350m)/ 教育施設 大阪市立本田小学校(約550m)/ 教育施設 大阪市立花乃井中学校(約780m)/ 公園 江之子島公園(約260m)/ 医療施設 日本生命病院(約140m)/ 医療施設 ながお医院(約170m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20482

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

📞 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.