

中古マンション
ライオンズ阿倍野昭和町

4,090 万円 2LDK

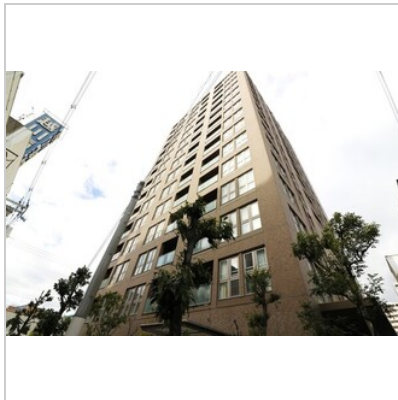
地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩6分

専有面積 61.4m²

所在地

大阪府大阪市阿倍野区昭和町4丁目

≪地上15階建14階部分、2WAYアクセス可能なマンション≫

専有面積61.40m²の2LDKの間取り、各居室に収納が備わっております。

所在地	大阪府大阪市阿倍野区昭和町4丁目		
交通	地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩6分 阪和線「南田辺」駅 徒歩6分		
価格	4,090万円		
管理費	14,220円/月	修繕積立金	10,440円/月
専有面積	61.4m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 4.2m ²		
間取り詳細	LDK (17.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.7帖)		
築年月	2009年01月	総戸数	67戸
階層	地上15階	所在階	14階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	青木あすなろ建設	分譲会社	大京
用途地域	商業・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	修繕積立金の変更予定あり2027年7月より月額13630円		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器新調 (2025年01月実施)

staff comment

- 地上15階建14階部分のため眺望良好
- 2WAYアクセス可能な立地
- 各居室に収納が備わっております
- 全居室フローリング
- 食洗機付きシステムキッチン
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- シューズインクローゼット
- 2025年1月給湯器新調

■ペット飼育可能(規約制限あり)

point

■地上15階建14階部分、2WAYアクセス可能なマンションです。是非お気軽にお問い合わせくださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス 西田辺店(約710m)/ ショッピング施設 ココカラファイン 西田辺店(約330m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 阿倍野昭和町店(約200m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 大阪阪南町 5 丁目店(約420m)/ 医療施設 越川病院(約80m)/ 公園 長池公園(約520m)/ 教育施設 大阪市立阪南小学校(約440m)/ 教育施設 大阪市立阿倍野中学校(約580m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U12X20474

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

📞 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場 3 丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.