

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プラネ・ルネスプリングスタワー大阪

6,970万円 3LDK

地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅 徒歩5分

専有面積 72.37m²

所在地

大阪府大阪市中央区玉造1丁目

角住戸 二線路二駅利用可 安心の24時間セキュリティシステム

大阪城公園徒歩圏内 2階共有部に天然温泉入浴施設有 2024年12月リフォーム完了



No Photo

所在地	大阪府大阪市中央区玉造1丁目		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅 徒歩5分 大阪環状線「玉造」駅 徒歩7分 地下鉄中央線「森ノ宮」駅 徒歩7分		
価格	6,970万円		
管理費	9,040円/月	修繕積立金	18,890円/月
専有面積	72.37m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.52m ²		
間取り詳細	LDK (16.8帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (4.5帖)		
築年月	2005年12月	総戸数	269戸
階層	地上35階地下1階	所在階	3階
構造	RC造・SRC造 (一部)	方位	東向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	奥村組	分譲会社	新星和不動産、総合地所
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	固定資産税：157,405円/年		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス、フローリング全面貼替 洗面化粧台、トイレ、洗濯パン交換 和室を洋室に変更 網戸貼替 他 (2024年12月実施)

周辺環境

ショッピング施設 ライフ 玉造店(約440m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 大阪玉造1丁目店(約280m)/ ショッピング施設 ロイヤルホームセンター 森ノ宮(約220m)/ 教育施設 大阪市立玉造小学校(約470m)/ 教育施設 大阪市立玉津中学校(約1000m)/ 公園 城南公園(約380m)/ 医療施設 加納医院(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20469

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー