

中古マンション
ディオレ森之宮

5,480 万円 3LDK

大阪環状線「森ノ宮」駅 徒歩5分

専有面積

72.03m²

所在地

大阪府大阪市中央区玉造 1 丁目

2025年3月リフォーム完成予定 南東角住戸

2線 3 駅利用可、南東角住戸、2面バルコニー、



No Photo

所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1 丁目		
交通	大阪環状線「森ノ宮」駅 徒歩5分 地下鉄長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅 徒歩5分 地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅 徒歩5分		
価格	5,480万円		
管理費	9,770円／月	修繕積立金	14,410円／月
専有面積	72.03m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11m ²		
間取り詳細	LDK（15.7帖）、洋室（7.3帖）、洋室（5.2帖）、洋室（4.8帖）		
駐車場	空無		
築年月	1998年03月	総戸数	36戸
階層	地上14階地下2階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	ビケンテクノ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大木建設	分譲会社	ビケンテクノ
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	2LDK→3LDKに変更		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、給湯器新調 全室クロス、フローリング貼替（2025年03月実施）

point

■洋室だけの部屋構成です。14階建ての3階で、朝日を浴びられ体内時計を整えやすい東向きの物件です。室外へのアプローチを2箇所備えた2面バルコニー有の住居、更に料理中でも会話がはずむ対面キッチン仕様。広々とした専有面積72.03m²の居室空間で、自然に団らんが生まれる3LDK。その上受け取りに心配なしの宅配BOX付（共用分）、ネット通販大好き派にはお勧めです。実際の空間をご自身で体感ください。

周辺環境

ショッピング施設 KOHYO JR森ノ宮店(約300m)/ ショッピング施設 ポプラ ホテルオークス森ノ宮店(約280m)/ ショッピング施設 ロイヤルホームセンター 森ノ宮(約70m)/ 教育施設 大阪市立玉造小学校(約300m)/ 教育施設 大阪市立玉津中学校(約1170m)/ 公園 城南公園(約220m)/ 医療施設 加納医院(約440m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月19日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：U12X20468

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

