

中古マンション  
メトライズタワー大阪上本町

12,800万円 3LDK

地下鉄谷町線「谷町九丁目」駅 徒歩2分

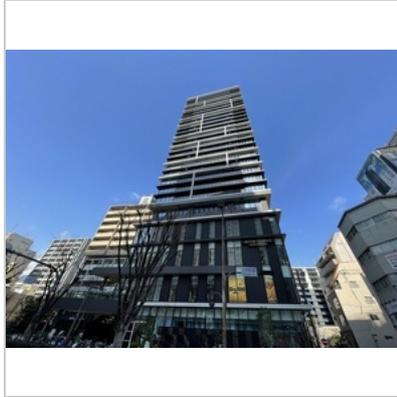
専有面積 77.33m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目

## 《2024年4月築》29階建の14階部分、南向きの角住戸。

陽当り・通風・眺望良好な3LDK。大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩2分の好立地です。



所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目		
交通	地下鉄谷町線「谷町九丁目」駅 徒歩2分 地下鉄千日前線「谷町九丁目」駅 徒歩2分 近鉄難波・奈良線「大阪上本町」駅 徒歩3分		
価格	12,800万円		
管理費	18,900円/月	修繕積立金	11,700円/月
専有面積	77.33m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：(400円/月)、インターネット費用：(1,045円/月) [その他月額費用] 解体準備金(5,500円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.21m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK(17帖)、洋室(6.7帖)、洋室(5.3帖)、洋室(4.6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2024年04月	総戸数	135戸
階層	地上29階地下1階	所在階	14階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	鴻池組	分譲会社	大阪市高速電気軌道、関電不動産開発
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	20,950円/月	借地期間	2097年06月まで
備考	【管理費・修繕積立金内訳】住宅管理費：月額10000円、全体管理費：月額8900円、住宅修繕積立金：月額9300円、全体修繕積立金：月額2400円■バルコニー面積：1.24m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

- 最寄り駅「谷町九丁目」駅の他、近鉄難波・奈良線「大阪上本町」駅も徒歩3分で利用可能です。
- LDKは約17帖、LD部分には床暖房が設置されています。
- 食器洗乾燥機付きの対面式キッチン。サービスバルコニーに面した開口部有り。
- ウォークインクローゼットや納戸など全居室に収納有り。廊下にも物入がございます。

- セキュリティに配慮されたダブルオートロック。
- ペット飼育可(細則有り)。
- 周辺環境
  - ・成城石井上本町店：約200m
  - ・近鉄百貨店上本町店：約210m
  - ・ローソン上本町6丁目北店：約50m
  - ・大阪市立生魂小学校：約730m
  - ・大阪市立高津中学校：約720m
  - ・東平南公園：約380m

#### point

■大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩2分。複数路線利用可能で、多方面へアクセス軽快な立地です。南向きワイドスパン、西側にも開口部が設けられた14階部分の角住戸。ぜひご確認ください。

#### 周辺環境

ショッピング施設 成城石井 上本町店(約200m)/ ショッピング施設 近鉄百貨店 上本町店(約210m)/ ショッピング施設 ローソン 上本町6丁目北店(約50m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 近鉄上本町駅地下中央改札内店(約170m)/ 医療施設 豊川医院(約220m)/ 公園 東平南公園(約380m)/ 教育施設 大阪市立生魂小学校(約730m)/ 教育施設 大阪市立高津中学校(約720m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20458

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー