

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション サムティ梅田インターコア

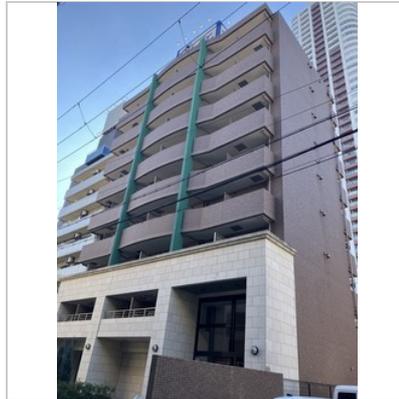
1,700万円 1K

地下鉄谷町線「中崎町」駅 徒歩5分

専有面積 20.3m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市北区中崎西3丁目



所在地	大阪府大阪市北区中崎西3丁目		
交通	地下鉄谷町線「中崎町」駅 徒歩5分 阪急京都線「大阪梅田」駅 徒歩7分 地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩10分		
価格	1,700万円		
管理費	3,550円/月	修繕積立金	3,800円/月
専有面積	20.3m <sup>2</sup>	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.5m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室 (5.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2004年07月	総戸数	78戸
階層	地上9階	所在階	9階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	グローバルコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	NIPPOコーポレーション	分譲会社	サムティ開発
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.05万円/月 利回り：表面4.9% 賃貸借契約継承要 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 周辺環境

ショッピング施設 イオンフードスタイル 中崎町店(約360m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 大阪本庄西1丁目店(約200m)/ ショッピング施設 ドラッグミックス 天神橋六丁目店(約550m)/ 教育施設 大阪市立豊崎本庄小学校(約530m)/ 教育施設 大阪市立天満中学校(約770m)/ 医療施設 にしひら内科クリニック(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間: 2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー