

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ヴェルドール河堀口

2,180 万円 2LDK+S

阪和線「美草園」駅 徒歩6分

専有面積 71.11m²

所在地

大阪府大阪市東住吉区桑津 2 丁目

JR阪和線「美草園」駅徒歩6分、「天王寺」駅まで1駅約3分

1990年6月建築で総戸数28戸のマンションです。



所在地	大阪府大阪市東住吉区桑津 2 丁目		
交通	阪和線「美草園」駅 徒歩6分 近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩7分		
価格	2,180万円		
管理費	12,100円／月	修繕積立金	14,222円／月
専有面積	71.11m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 6.74m ²		
間取り詳細	LD (11.9帖)、洋室 (5.7帖)、和室 (6帖)、納戸 (5.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	1990年06月	総戸数	28戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	阪急阪神ハウジングサポート	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	野村建設工業	分譲会社	大洋ホーム
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.5万円／月 利回り：表面5.7% 賃貸借契約書承継要、管理委託契約あり：管理料(月額)2000円(税込)、令和6年度固定資産税等税額：92167円 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

2沿線利用可能、南向きにつき日当たり良好、3LDK、専有面積71.11m²

point

■オーナーチェンジ物件、表面利回り約5.7%、現行賃料（共益費含）月額：105000円。是非お気軽にお問合せくださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 スーパーサンコー美章園店(約330m)/ ショッピング施設 ファミリーマート桑津5丁目店(約210m)/ 教育施設 桑津小学校(約620m)/ 教育施設 東住吉中学校(約870m)/ 公園 桑津公園(約260m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20448

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

📞 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.