三菱地所の住まいリレー

中古マンション

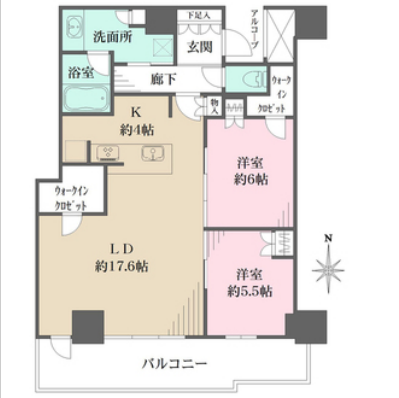
シエリアタワー大阪堀江

12,980 万円 **2LDK**　　地下鉄長堀鶴見緑地線「西長堀」駅　徒歩4分

専有面積	76.12m²	所在地	大阪府大阪市西区南堀江３丁目

２０２４年5月築の新築未入居

南向き　眺望良好



所在地	大阪府大阪市西区南堀江３丁目		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「西長堀」駅　徒歩4分 地下鉄千日前線「西長堀」駅　徒歩4分 阪神なんば線「桜川」駅　徒歩3分		
価格	12,980万円		
管理費	13,200円／月	修繕積立金	12,290円／月
専有面積	76.12m²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（2,189円／月）		
その他面積	バルコニー面積 13.92m²		
間取り詳細	LD（17.6帖）、K（4帖）、洋室（5.5帖）、洋室（6帖）		
築年月	2024年08月	総戸数	500戸
階層	地上46階	所在階	38階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大林組	分譲会社	住友不動産、関西電力不動産開発、パナソニックホームズ
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	LDは天井高2.5m以上。BS・CS別途チューナー及び放送業者との契約が必要です。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■洋室のみの部屋構成です。耐震性に優れると言われるＲＣ構造のマンション。南向の住居、更に動線がスムーズでお料理しやすいシステムキッチンがスマートな調理を支えます。築1年以内の未入居のお部屋で、その上不在時の受け取りで重宝する宅配BOX付だから、荷受け待ちに煩わされることなく出かけられます。眺望が素晴らしい2LDK。是非見学にお越しください。

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー 南堀江店(約170m)/ ショッピング施設 ローソン 南堀江四丁目店(約190m)/ ショッピング施設 スギドラッグ 北堀江店(約410m)/ 教育施設 大阪市立日吉小学校(約310m)/ 教育施設 大阪市立堀江中学校(約600m)/ 公園 日吉公園(約260m)/ 医療施設 島野医院(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U12X20439

三菱地所ハウスネット株式会社　心斎橋営業所

0120-118-978

住所　〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場３丁目4-26　THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.