

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション シエリアタワー大阪堀江

9,080 万円 2LDK

地下鉄長堀鶴見緑地線「西長堀」駅 徒歩4分

専有面積 61.1m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市西区南堀江3丁目

39階部分につき眺望・通風良好



所在地	大阪府大阪市西区南堀江3丁目		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「西長堀」駅 徒歩4分 地下鉄千日前線「西長堀」駅 徒歩4分 地下鉄千日前線「桜川」駅 徒歩4分		
価格	9,080万円		
管理費	15,000円/月	修繕積立金	6,200円/月
専有面積	61.1m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(2,189円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.85m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (11.2帖)、K (3.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.7帖)		
築年月	2024年08月	総戸数	500戸
階層	地上46階	所在階	39階
構造	RC造・鉄骨造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林組	分譲会社	住友不動産、関電不動産開発、パナソニックホームズ
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■近隣には医療施設が徒歩約3分圏内(約200m)にあります。洋室だけの間取りです。耐震性に優れると言われるRC構造のマンション。広々とした延床面積61.1m<sup>2</sup>の居室空間、更にリビングは天井高2.5m以上で開放感もあります。不在時の受け取りも楽々の宅配BOX付で、その上無駄のない造りのシステムキッチンなので、日々のお料理が楽しくはかどります。南向きの住居です。是非その目でお確かめください。

#### 周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー 南堀江店(約170m)/ ショッピング施設 ローソン 南堀江四丁目店(約190m)/ ショッピング施設 スギドラッグ 北堀江店(約410m)/ 教育施設 大阪市立日吉小学校(約310m)/ 教育施設 大阪市立堀江中学校(約600m)/ 公園 日吉公園(約260m)/ 医療施設 島野医院(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20438

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー