

中古マンション  
デュオヒルズ堺ザ・レジデンス

4,250 万円 3LDK

南海本線「堺」駅 徒歩7分

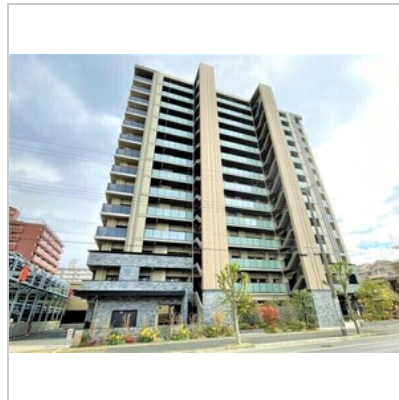
専有面積 65.7m<sup>2</sup>

所在地

大阪府堺市堺区甲斐町西2丁

## ◆南海本線「堺」駅徒歩7分、2駅2沿線利用可能な立地◆

2022年8月築。18.00平米のテラス付き、南東向き3LDK住戸。ウォークインクローゼット有り。



|       |                                                           |       |                |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 所在地   | 大阪府堺市堺区甲斐町西2丁                                             |       |                |
| 交通    | 南海本線「堺」駅 徒歩7分<br>阪堺軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩5分                        |       |                |
| 価格    | 4,250万円                                                   |       |                |
| 管理費   | 8,080円/月                                                  | 修繕積立金 | 6,570円/月       |
| 専有面積  | 65.7m <sup>2</sup>                                        | 間取り   | 3LDK           |
| その他費用 | インターネット費用：(660円/月) [その他月額費用] コミュニティ費、ライフサポートサービス費(430円/月) |       |                |
| その他面積 | テラス面積 18m <sup>2</sup>                                    |       |                |
| 間取り詳細 | LDK(13.1帖)、洋室(6帖)、洋室(5帖)、洋室(5帖)                           |       |                |
| 駐車場   | 空無                                                        |       |                |
| 築年月   | 2022年08月                                                  | 総戸数   | 81戸            |
| 階層    | 地上14階                                                     | 所在階   | 1階             |
| 構造    | RC造                                                       | 方位    | 南東向き           |
| 管理会社  | フージャースリビングサービス                                            | 管理形態  | 日勤(全部委託)       |
| 施行会社  | 深阪工務店                                                     | 分譲会社  | フージャースコーポレーション |
| 用途地域  | 商業                                                        | 引渡し   | 相談             |
| 現況    | 居住中                                                       | 取引態様  | 媒介             |
| 土地権利  | 所有権                                                       |       |                |
| 備考    | その他費用の内訳コミュニティ費：月額100円、ライフサポートサービス費：月額330円                |       |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

- ◆専有面積：65.70m<sup>2</sup>の3LDKタイプ
- ◆ペット飼育可能(規約による制限あり)
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆令和4年8月築のマンション
- ◆地上14階建ての1階部分
- ◆テラス面積：18.00m<sup>2</sup>
- ◆テラスにスロップシンク有り

- ◆オートロック、宅配ボックス有り
- ◆室内、丁寧にご使用されています

point

■【この物件について】 この物件の詳細につきましては、担当「新井（あらい）」までご連絡お待ちしております。フリーコール：0120-118-978

周辺環境

ショッピング施設 KINSHO 大小路店(約400m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 堺大町西3丁目店(約40m)/ ショッピング施設 ココカラファイン 南海堺店(約620m)/ ショッピング施設 エディオン 堺店(約640m)/ 医療施設 長山整形・内科(約450m)/ 公園 甲斐町公園(約130m)/ 教育施設 堺市立市小学校(約260m)/ 教育施設 堺市立殿馬場中学校(約1030m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U12X20435

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

