

中古マンション
サンハイム天満橋

750 万円 1R

地下鉄谷町線「天満橋」駅 徒歩5分

専有面積 18m²

所在地

大阪府大阪市中央区島町2丁目



No Photo

所在地	大阪府大阪市中央区島町2丁目		
交通	地下鉄谷町線「天満橋」駅 徒歩5分		
価格	750万円		
管理費	8,800円/月	修繕積立金	4,350円/月
専有面積	18m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 2.7m ²		
駐車場	無		
築年月	1980年09月	総戸数	87戸
階層	地上8階	所在階	5階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	住友建設	分譲会社	大和商事
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6.2万円/月 利回り：表面8.3% 賃貸契約継承要 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U12X20335

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

三菱地所の
住まい
リレー

