

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パレ・グラン阿倍野三明町

7,380 万円 3LDK

地下鉄谷町線「文の里」駅 徒歩6分

専有面積 90.76m²

所在地

大阪府大阪市阿倍野区三明町 2 丁目

□5/2更新□《2023年10月、室内リフォーム実施》

11階部分・2面バルコニー付き角住戸につき、陽当たり・通風・眺望良好。複数路線利用可能な立地です。



所在地	大阪府大阪市阿倍野区三明町 2 丁目		
交通	地下鉄谷町線「文の里」駅 徒歩6分 阪和線「美章園」駅 徒歩8分 近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩8分		
価格	7,380万円		
管理費	11,010円/月	修繕積立金	22,690円/月
専有面積	90.76m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 16.39m ²		
間取り詳細	LDK (20帖)、洋室 (8帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (9,800円～15,000円/月)		
築年月	2007年01月	総戸数	52戸
階層	地上15階	所在階	11階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	京阪神リアルエステート
用途地域	1種住居・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

■新調：キッチン、浴室、洗面台、トイレ■張替：全室クロス、フローリング、ストーンタイル 等（2023年10月実施）

staff comment

ペットの飼育可能(細則あり)。大切なペットとの生活が叶います。共有部には、不在時に荷物を受け取れる宅配ボックスが設置されています。周辺環境も併せて、ぜひお気軽にお問い合わせください。

point

■■地下鉄谷町線「文の里」駅へ徒歩6分等、3線3駅が徒歩8分圏内で利用可能。■LDKは広さ約20帖、2面採光の明るい空間です。■東面バルコニーにはスロップシンク、西面バルコニーにはトランクルームが備わっています。■ウォークインクローゼット等、豊富な収納スペースあり。■洗面

所は2WAY設計でキッチンと繋がり、家事動線良好です。■浴室乾燥機や食器洗乾燥機等、生活に便利な設備が充実。■2023年10月、室内リフォーム実施。・新調：キッチン、浴室、洗面台、トイレ・張替：全居室クロス、フローリング、ストーンタイル、網戸等・その他：建具交換、エアコン1基設置、ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U12X20319

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

📞 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.