

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ネオコーポ真田山公園

3,280 万円 3LDK

地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅 徒歩2分

専有面積 62.7m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市天王寺区空堀町

□5/9更新□最寄り駅まで徒歩2分のリフォーム実施物件。

6階部分・通風良好な、西向き角住戸。LDKに洋室2部屋が隣接、可変性のある使いやすい間取りです。



所在地	大阪府大阪市天王寺区空堀町		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅 徒歩2分 大阪環状線「玉造」駅 徒歩6分		
価格	3,280万円		
管理費	10,660円/月	修繕積立金	12,230円/月
専有面積	62.7m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 5.82m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (13.4帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (4.7帖)、洋室 (4帖)		
築年月	1981年08月	総戸数	58戸
階層	地上14階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷川工務店	分譲会社	環境開発
用途地域	2種住居・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

■新調：システムキッチン、浴室、洗面化粧台■張替：全面クロス、全面フローリング 他 (2023年10月実施)

#### staff comment

地下鉄長堀鶴見緑地線を利用することで「心齋橋」駅へ、JR大阪環状線を利用することで「大阪」駅へ乗り換えなしでアクセスできる便利な立地です。リフォームされた綺麗な室内をぜひ現地でお確かめください。

#### point

■2沿線2駅利用可・地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅まで徒歩2分・JR大阪環状線「玉造」駅まで徒歩6分■全居室フローリングの3LDK。■ご家族が集うLDKは約13.4帖の広さ。■キッチンのご家族を見守りながら作業ができる対面式。■各洋室や廊下・洗面室など、収納豊富で住空間をすっきりと保てます。■バルコニーは西向きです。■地上14階建ての6階部分に位置し、眺望良好です。■室内設備：食器洗乾燥機・浄水器・浴室乾燥機等■2023年10月リフォーム内容・新調：システムキッチン、浴室、洗面化粧台・張替：全面クロス、全面フローリング・その他：建具交換、ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20315

三菱地所ハウスネット株式会社 心齋橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.