三菱地所の住まいリレー

中古マンション

アルス心斎橋UNAGIDANI

13,500 万円 **4LDK**　　地下鉄長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅　徒歩2分

専有面積	114.93m²	所在地	大阪府大阪市中央区東心斎橋１丁目

□5/9更新□専有面積114平米超、南向きの3方角住戸。

LDKは広々約18.7帖。全居室6帖以上が確保されています。ウォークインクローゼットなど収納豊富。

所在地	大阪府大阪市中央区東心斎橋１丁目		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅　徒歩2分 地下鉄堺筋線「長堀橋」駅　徒歩2分 地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅　徒歩8分		
価格	13,500万円		
管理費	17,000円／月	修繕積立金	28,790円／月
専有面積	114.93m²	間取り	4LDK
その他費用	［その他月額費用］水道料（専用）（1,551円／月）		
その他面積	バルコニー面積 27.81m²、ルーフバルコニー面積 12.63m²		
間取り詳細	LD（15.1帖）、K（3.6帖）、洋室（9.1帖）、洋室（7.2帖）、洋室（6.1帖）、和室（7帖）		
駐車場	空有 1台（32,000円／月）　機械式駐車場の為、サイズ制限があります。		
築年月	2004年08月	総戸数	75戸
階層	地上15階	所在階	14階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	フジタ	分譲会社	東急不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■水道料(専用)は使用量に応じて請求されます。■ペット飼育可（小動物のみ・規約制限有）		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

地下鉄長堀鶴見緑地線・堺筋線「長堀橋」駅まで徒歩2分、複数沿線利用可能な好立地。地上15階建てマンションの14階部分に位置する住戸です。大切なペットとお暮らしいただけます(規約有)。

point

■■交通アクセス良好。・地下鉄長堀鶴見緑地線・堺筋線「長堀橋」駅まで徒歩2分・地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅まで徒歩8分■リビングは南向きバルコニーに面し、陽光が降り注ぎます。■キッチンは使い勝手の良いコの字型。■リビングに和室が隣接。一体利用も可能です。■各洋室には

ウォークインクローゼットもしくは収納力のあるクローゼット付き。■シューズクローク有り。■バルコニーはスロップシンク付き。■玄関に、ゆったりとした専用ポーチが設けられています。■買い物施設が身近に揃います。・イオンフードスタイル東心斎橋店(約320m)・ローソン東心斎橋1丁目店(約50m)

周辺環境

ショッピング施設 イオンフードスタイル東心斎橋店(約320m)/ ショッピング施設 ローソン東心斎橋1丁目店(約50m)/ ショッピング施設 大丸心斎橋店(約450m)/ 公共施設 大阪南郵便局(約180m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日　次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U12X20281

三菱地所ハウスネット株式会社　心斎橋営業所

0120-118-978

住所　〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場３丁目4-26　THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.