

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

プレサンス本町リアルシティ

3,380 万円 1LDK

地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩6分

専有面積 48.87m²

所在地

大阪府大阪市中央区瓦町1丁目

2021年3月にリフォーム実施。2線2駅が利用可能。

11階部分、眺望・日当たり・通風良好的な南東角住戸です。



所在地	大阪府大阪市中央区瓦町1丁目		
交通	地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩6分 地下鉄中央線「堺筋本町」駅 徒歩6分 地下鉄堺筋線「北浜」駅 徒歩7分		
価格	3,380万円		
管理費	11,970円/月	修繕積立金	6,350円/月
専有面積	48.87m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 7.01m ²		
間取り詳細	LDK (13.8帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2004年10月	総戸数	87戸
階層	地上14階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	株式会社プレサンスコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	株式会社NIPPOコーポレーション	分譲会社	株式会社プレサンスコーポレーション
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

○全室クロス貼替○全室フローリング貼替○交換/システムキッチン、浴室乾燥機、洗面化粧台、トイレ (2021年03月実施)

staff comment

- シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど、豊富な収納スペースが設けられています。
- 天候や時間帯を気にすることなくお洗濯物を乾かすことのできる浴室乾燥機付。
- 宅配ボックスがあり、ご不在時や急な荷物の到着の際にも非対面で荷受けが可能です。
- 2021年3月リフォーム実施
- 貼替・・・全室クロス、全室フローリング、CF
- 新調・・・システムキッチン、浴室乾燥機、洗面化粧台、トイレ、洗濯パン
- ハウスクリーニング 等

周辺環境

ショッピング施設 フレスコ北浜プラザ店(約580m)/ ショッピング施設 ライフ天神橋店(約580m)/ ショッピング施設 コーヨー内本町店(約620m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大阪大手橋前店(約100m)/ 公園 東横堀緑道公園(約130m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2021年10月22日 次回更新予定日:2021年10月26日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20063

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 出光ナガホリビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.