

中古マンション  
グランスイート京都梅小路公園

4,680 万円 3LDK

山陰本線「梅小路京都西」駅 徒歩5分

専有面積

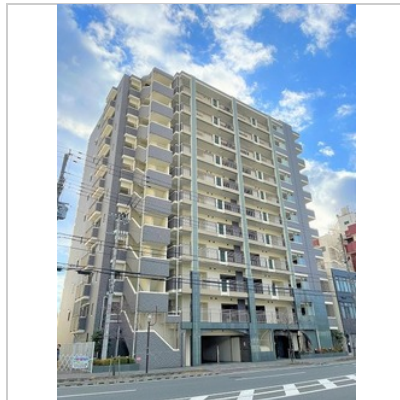
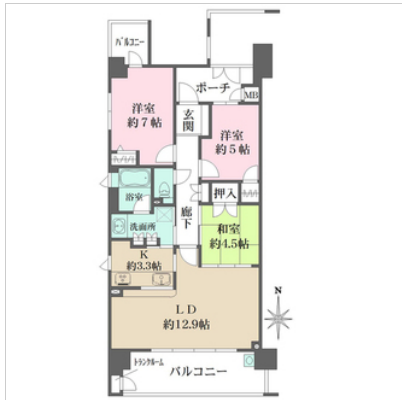
73.37m<sup>2</sup>

所在地

京都府京都市下京区和気町

## JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩5分 南向き角住戸

南北2面バルコニー・北側バルコニーより京都の夏の風物詩「五山の送り火」が望めます。



|       |                                                            |       |           |
|-------|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 京都府京都市下京区和気町                                               |       |           |
| 交通    | 山陰本線「梅小路京都西」駅 徒歩5分<br>東海道本線「京都」駅 徒歩14分<br>近鉄京都線「京都」駅 徒歩16分 |       |           |
| 価格    | 4,680万円                                                    |       |           |
| 管理費   | 10,900円/月                                                  | 修繕積立金 | 19,660円/月 |
| 専有面積  | 73.37m <sup>2</sup>                                        | 間取り   | 3LDK      |
| その他費用 | 町会費：（4,000円/年）、インターネット費用：（1,430円/月）                        |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 15.03m <sup>2</sup>                                |       |           |
| 間取り詳細 | LDK（16.2帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）、和室（4.5帖）                          |       |           |
| 駐車場   | 空無                                                         |       |           |
| 築年月   | 2005年05月                                                   | 総戸数   | 40戸       |
| 階層    | 地上11階                                                      | 所在階   | 8階        |
| 構造    | RC造                                                        | 方位    | 南向き       |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ株式会社                                             | 管理形態  | 日勤（全部委託）  |
| 施行会社  | 株式会社浅沼組                                                    | 分譲会社  | 丸紅株式会社    |
| 用途地域  | 商業・近隣商業                                                    | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                         | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                        |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

システムキッチン・洗面化粧台・トイレ交換（2020年09月実施）

## staff comment

- LDKは広さ約16.2帖。南向きバルコニーに面し、ワイドサッシが採用された明るい空間です。
- LDKに約4.5帖の和室が隣接した、使い勝手の良い3LDKの間取り設計です。
- お料理中もご家族との会話が楽しめる対面式キッチン採用。食器洗乾燥機が搭載されています。
- 浴室は開放感のある窓付き。オートバス仕様。
- 玄関前には門扉の付いた専用ポーチ有り。玄関まわりの格調と独立性を高めています。
- 各和洋室のほか、廊下や洗面脱衣室など、随所に収納が設置されています。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20357

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

