

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・レジデンス京都祇園八坂通

12,800 万円 3LDK

京阪本線「祇園四条」駅 徒歩6分

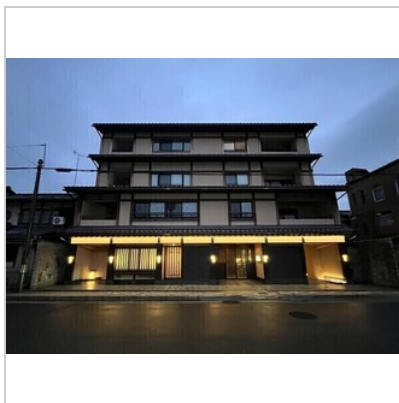
専有面積 89.3m²

所在地

京都府京都市東山区松原通大和路東入弓矢町

《南西向き角部屋×89.3平米》テラス・専用庭付き1階住戸。

ウォークイン&シューズインクローゼットや納戸付きの3LDK。京阪本線「祇園四条」駅 徒歩6分の立地。



所在地	京都府京都市東山区松原通大和路東入弓矢町		
交通	京阪本線「祇園四条」駅 徒歩6分 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩9分		
価格	12,800万円		
管理費	10,700円/月	修繕積立金	11,600円/月
専有面積	89.3m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：(480円/月)		
その他面積	テラス面積 15.5m ² 、専用庭面積 16.22m ²		
駐車場	空無		
築年月	2014年11月	総戸数	48戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	都市環境開発株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社岡野組	分譲会社	都市環境開発株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 地上5階建・総戸数48戸の落ち着いた小規模マンション。
- 階下への足音や生活音を気にせず過ごせる1階部分のお部屋。
- アウトドアリビングとしても活用できるテラス(15.5平米)・専用庭(16.22平米)有り。
- LDKは計約19.4帖の広さ。2面4箇所に窓がある明るい空間です。
- 和室は堀こたつ付き。LDに隣接し、扉を開放することで一体利用も可能です。
- 床暖房(LD部分)・食器洗乾燥機・ミストサウナ付き浴室乾燥機など設備が充実しています。
- ウォークイン&シューズインクローゼット、約0.9帖の納戸、トランクルーム、床下収納など収納豊富。
- 天候の影響を受けずホテルライクな内廊下設計です。
- 共用部にオートロック・宅配ボックス設置有り。
- 周辺施設
- ・フレスコ山安井店 約440m

- ・セブンイレブン東大路清水寺店 約470m
- ・ダイコクドラッグ京阪五条駅前店 720m
- ・京都大和大路郵便局 240m
- ・京都市東山区役所 520m
- ・京都市立開晴小中学校 340m
- ・善立寺保育園 270m
- ・松原橋公園 350m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20324

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

📞 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.