

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション グランクール河原町二条

12,000万円 3LDK

地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩6分

専有面積 79.02m<sup>2</sup>

所在地

京都府京都市中京区河原町通二条上清水町

■京都市営地下鉄東西線・京阪本線 2沿線利用可

■全居室に光と風を招く3面バルコニー、個性的なアールを描くLDK



所在地	京都府京都市中京区河原町通二条上清水町		
交通	地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩6分 京阪本線「三条」駅 徒歩7分		
価格	12,000万円		
管理費	7,580円/月	修繕積立金	12,880円/月
専有面積	79.02m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：(500円/月)		
その他面積	バルコニー面積 33.53m <sup>2</sup>		
築年月	2001年06月	総戸数	173戸
階層	地上11階地下1階	所在階	10階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	日本住宅管理株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	広成建設株式会社・飛鳥建設株式会社	分譲会社	ニチメン株式会社・三交不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状24万円/月 利回り：表面2.4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: U11X20317

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

0120-075-166

三菱地所の  
住まい

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.