

中古マンション
アスヴェル京都東山五条

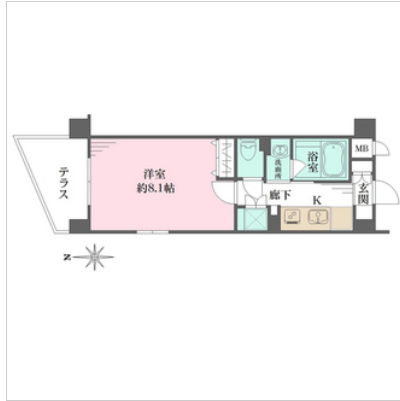
1,800 万円 1K

京阪本線「清水五条」駅 徒歩4分

専有面積	27.13m ²	所在地	京都府京都市東山区北棟梁町
------	---------------------	-----	---------------

◆京阪本線「清水五条」駅まで徒歩4分◆

アクセス良好、スーパーなどの生活利便施設も身近に揃います。1階部分、テラス付きの角住戸です。



所在地	京都府京都市東山区北棟梁町		
交通	京阪本線「清水五条」駅 徒歩4分		
価格	1,800万円		
管理費	8,530円/月	修繕積立金	1,920円/月
専有面積	27.13m ²	間取り	1K
その他面積	テラス面積 5.27m ²		
間取り詳細	洋室 (8.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2007年04月	総戸数	33戸
階層	地上6階	所在階	1階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	株式会社アスヴェル	管理形態	管理員なし (全部委託)
施行会社	株式会社中川工務店	分譲会社	株式会社日本ヴェルテック
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.5万円/月 利回り：表面5% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン東山五条店(約240m)/ ショッピング施設 ファミリーマート京阪五条店(約280m)/ ショッピング施設 フレスコ五条大橋店(約520m)/ ショッピング施設 ダイコクドラッグ京阪五条駅前店(約350m)/ ショッピング施設 業務スーパー四条寺町店(約1100m)/ 公園 昭和保育園(約780m)/ 公園 本町公園(約160m)/ 医療施設 はしひら医院(約120m)/ 公共施設 京都市東山区役所(約950m)/ 公共施設 東山郵便局(約180m)/ 金融機関 京都中央信用金庫東五条支店(約280m)/ ショッピング施設 ドン・キホーテ京都烏丸七条店(約1600m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

