

中古マンション
ザ・パークハウス京都鴨川御所東

三菱地所グループ

130,000 万円 3LDK

京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 徒歩6分

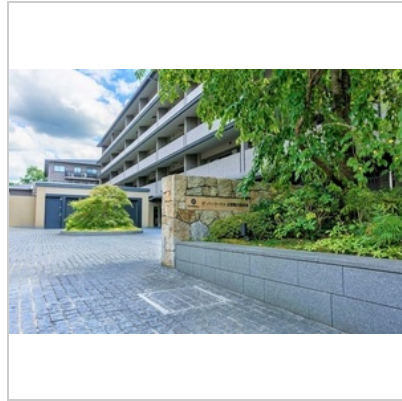
専有面積 278.83m²

所在地

京都府京都市上京区河原町通荒神口下る上生洲町

専有面積278平米超、全居室床暖房付き。

東向き最上階、自然豊かな東山と鴨川の四季の風趣を楽しむ住環境。京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩6分。



所在地	京都府京都市上京区河原町通荒神口下る上生洲町		
交通	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 徒歩6分 地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩14分 京都バス「荒神口」バス停 徒歩4分		
価格	130,000万円		
管理費	136,070円／月	修繕積立金	44,900円／月
専有面積	278.83m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット初期費用：（未定）、インターネット費用：（1,705円／月）、CATV初期費用：（330円）、CATV費用：（未定） 【その他月額費用】自治会費（加入任意）（500円／月）		
その他面積	バルコニー面積 30.24m ²		
間取り詳細	洋室（16.8帖）、洋室（14.6帖）、洋室（14.6帖）、L（32.9帖）、DK（29.3帖）		
駐車場	空無		
築年月	2017年03月	総戸数	85戸
階層	地上5階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●各戸に住戸内LAN配線済、各居室にインターネット用端子を設置 ●スカパーJSAT施設利用サービス導入済 ●地上デジタル放送、BSデジタル放送、スカパー、スカパープレミアムサービス光が視聴可能（有料放送は別途個別契約が必要です。BS・スカパーの視聴には対応チューナーもしくは対応テレビが必要です。）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート河原町丸太町店(約570m)/ ショッピング施設 フレスコ河原町丸太町(約710m)/ 金融機関 京都中央信用金庫丸太町支店(約720m)/ 公共施設 京都荒神口郵便局(約190m)/ 医療施設 京都府立医科大学附属病院(約720m)/ 教育施設 聖ドミニコ学院京都幼稚園(約950m)/ 教育施設 第二わかば園(約400m)/ 教育施設 御所東小学校(約650m)/ 教育施設 京都御池中学校(約1700m)/ 公園 鴨川公園(約620m)/ 公共施設 川端警察署東一条交番(約990m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20240

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

