

2,480 万円 2LDK

地下鉄東西線「御陵」駅 徒歩3分

専有面積 68.2m²

所在地

京都府京都市山科区御陵黒岩

地下鉄東西線「御陵」駅まで徒歩4分 通勤・通学に便利です。

京都の東玄関「御陵」 平安時代には安祥寺の設立、藤原順子陵造営など歴史と文化の地として栄えた街です。



所在地	京都府京都市山科区御陵黒岩		
交通	地下鉄東西線「御陵」駅 徒歩3分 東海道本線「山科」駅 徒歩23分		
価格	2,480万円		
管理費	10,900円/月	修繕積立金	9,200円/月
専有面積	68.2m ²	間取り	2LDK
その他費用	町内会費：(3,000円/年)		
その他面積	バルコニー面積 10.4m ²		
間取り詳細	洋室(7帖)、和室(6帖)、LDK(16帖)		
駐車場	空無		
築年月	1998年03月	総戸数	41戸
階層	地上4階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	不動建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状11万円/月 利回り：表面4.9% ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

セキュリティを高めるオートロック、カンターシステムキッチン、自動湯張り機能付き浴室など、設備が充実しています。
お問い合わせお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20231

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー