

3,480 万円 4LDK

近鉄京都線「大久保」駅 徒歩4分

専有面積 81.54m²

所在地

京都府宇治市大久保町上ノ山

近鉄京都線「大久保駅」徒歩3分、藤和不動産分譲マンション

2階南向き角住戸、室内大変綺麗にお使いです



所在地	京都府宇治市大久保町上ノ山		
交通	近鉄京都線「大久保」駅 徒歩4分 奈良線「新田」駅 徒歩7分		
価格	3,480万円		
管理費	15,200円/月	修繕積立金	7,570円/月
専有面積	81.54m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 16.11m ²		
間取り詳細	LD (11.2帖)、K (4帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (4.4帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 2台 (16,500円/月) 機械式の為サイズ制限あり		
築年月	1992年08月	総戸数	49戸
階層	地上6階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社鴻池組、株式会社山上組共同企業体	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	1種住居・準住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

急行利用可能な近鉄京都線「大久保」駅まで徒歩4分の好立地。
周辺は利便性×自然環境を兼ね備えたロケーション。
両面バルコニー付き、陽当たり良好な南向き・3方角住戸です。

- 交通アクセス良好
 - ・ 近鉄京都線「大久保」駅から「京都」駅までダイレクトアクセス可能。
 - ・ 「京都」駅は新幹線駅でもあるため、通勤通学はもちろん、お出かけにも大変便利です。
 - ・ JR奈良線「新田」駅まで徒歩7分で利用可能。
- LDKは合わせて約15.2帖の広さ。南向きバルコニーに面す、明るい空間です。
- 対面式のカウンターキッチンが採用されています。
- 家事スペースなど、幅広くお使いいただける和室有り。

- 各洋室・和室・廊下に収納スペースがあり、住空間を有効にご使用いただけます。
- スーパー・コンビニが400m圏内の便利な立地でありながら、自然も感じられる穏やかな住環境です。

周辺環境

ショッピング施設 ハーベス大久保店(約290m)/ ショッピング施設 平和堂100BAN店(約370m)/ ショッピング施設 ローソン大久保茶屋裏店(約360m)/ ショッピング施設 ファミリーマート近鉄大久保駅店(約390m)/ ショッピング施設 コーナンPRO宇治大久保店(約390m)/ ショッピング施設 マクドナルド宇治大久保店(約230m)/ 教育施設 大久保幼稚園(約310m)/ 教育施設 大久保小学校(約880m)/ 教育施設 広野中学校(約2000m)/ 金融機関 京都銀行大久保支店(約160m)/ 金融機関 新田郵便局(約610m)/ 医療施設 竹中内科医院(約250m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月04日 次回更新予定日:2024年05月05日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20173

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.