

12,500 万円 2LDK

地下鉄東西線「東山」駅 徒歩4分

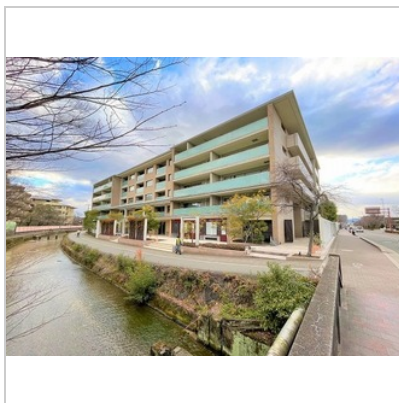
専有面積 88.09m²

所在地

京都府京都市左京区岡崎円勝寺町

平安神宮の大鳥居、白川のせせらぎを身近に感じる住環境です。

地下鉄東西線「東山」駅徒歩4分 京都国立近代美術館、京都市美術館などご利用しやすい立地です。



所在地	京都府京都市左京区岡崎円勝寺町		
交通	地下鉄東西線「東山」駅 徒歩4分 地下鉄東西線「三条京阪」駅 徒歩11分		
価格	12,500万円		
管理費	15,600円/月	修繕積立金	12,300円/月
専有面積	88.09m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 8m ²		
間取り詳細	LD (17.1帖)、K (3.6帖)、洋室 (8.4帖)、洋室 (7.6帖)		
駐車場	無		
築年月	2005年06月	総戸数	38戸
階層	地上5階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社関西支店	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状31.5万円/月 利回り：表面3% ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ポーチとライトコート（吹抜け）がプライバシーを確保。
- 約4.8帖もあるタイル貼のポーチには花台を設置。
- ダイニングスペースには、白川・東山側を望むビューウィンドウを採用。
- 対面カウンタータイプのキッチンには、食品の保管に便利なパントリーを設置。
- 洗面化粧台には大容量のリネン庫を設け、廊下にも物入を確保。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月05日 次回更新予定日:2024年05月06日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20129

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.