

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ブランド六地蔵ユニハイム

3,550 万円 3LDK

奈良線「六地蔵」駅 徒歩3分

専有面積

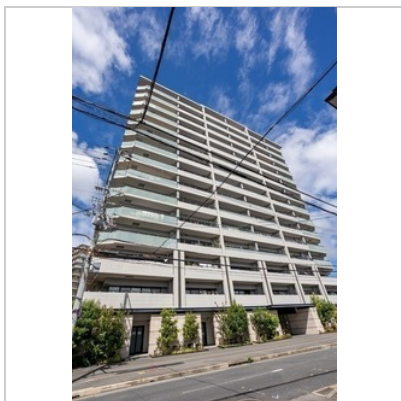
68.72m²

所在地

京都府宇治市六地蔵町並

JR奈良線「六地蔵」駅徒歩3分等、徒歩8分圏内で3線利用可。

京都東南部の中心地につき通勤・通学に便利。生活をサポートする便利な設備が整った住まいです。



所在地	京都府宇治市六地蔵町並		
交通	奈良線「六地蔵」駅 徒歩3分 地下鉄東西線「六地蔵」駅 徒歩4分 京阪宇治線「六地蔵」駅 徒歩8分		
価格	3,550万円		
管理費	7,500円/月	修繕積立金	11,000円/月
専有面積	68.72m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.9m ²		
間取り詳細	和室（5帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、LD（11帖）、K（3.1帖）		
駐車場	空有 11台（5,500円～9,000円/月）		
築年月	2013年02月	総戸数	126戸
階層	地上15階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	東急不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

京都駅へ2駅10分のJR奈良線や始発駅となる地下鉄東西線、大阪方面に便利な京阪宇治線の3路線を利用できるロケーション。オフィスが多く集まる烏丸御池へは地下鉄東西線が便利。始発駅なので座ってラクラク通勤できます。

スーパー（フレスコブチ六地蔵店約370m）、コンビニ（デイリーヤマザキJR六地蔵駅前店約120m）ショッピングモール（MOMOテラス約700m）、病院（六地蔵総合病院約600m）など、日々のお買い物にも便利です。

サブエントランスには車寄せを設けてあるため、雨の日や荷物の多い日でも快適に乗り降りできます。散歩の後にペットの手足を洗える足洗い場もありますので、山科川のほとりなど愛犬等と一緒に散歩できます。（ペットの飼育には規約制限があります。）

是非、ご案内下さい。

point

■室内丁寧に使用されております。室内は食器洗浄乾燥機、ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機、ガス温水式床暖房（LD）、24時間換気システムなど生活をサポートする便利な設備が整ってます。お問い合わせお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 MOMOテラス(約700m)/ 公共施設 医療法人徳洲会六地蔵総合病院(約600m)/ 金融機関 京都信用金庫六地蔵支店(約600m)/ 教育施設 宇治市立木幡小学校(約650m)/ 公園 町並児童公園(約700m)/ 文化・スポーツ施設 コ・ス・パ桃山六地蔵24(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U11X20093

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー