

中古マンション
コスモシティ 御池富小路

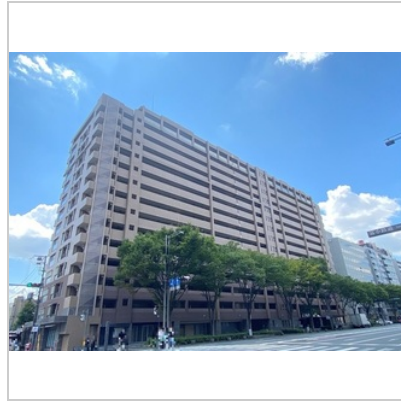
5,980 万円 2LDK

地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩5分

専有面積	64.37m ²	所在地	京都府京都市中京区富小路通御池下る松下町
------	---------------------	-----	----------------------

◆地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩5分

◆地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩5分 ◆京阪本線「三条」駅 徒歩9分



所在地	京都府京都市中京区富小路通御池下る松下町		
交通	地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩5分 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩5分 地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩5分		
価格	5,980万円		
管理費	7,700円/月	修繕積立金	9,900円/月
専有面積	64.37m ²	間取り	2LDK
その他費用	町会費：(500円/月)		
その他面積	バルコニー面積 13.69m ²		
間取り詳細	LD (11.2帖)、K (3.5帖)、洋室 (6帖)、和室 (5.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2003年02月	総戸数	166戸
階層	地上15階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	リクルートコスモス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状15.5万円/月 利回り：表面3.4% ・賃貸借契約要継承・敷金持ち回り無(関西方式)※売主から買主への敷金引渡し無・表面利回り：3.1%※年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。・賃料：15.5万円/月※別途、賃貸管理費用負担有・契約不適合による修補請求及び付帯物修復義務免責、現状引渡し・引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	2025年3月・2030年3月・2035年3月に各々改定予定。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

三菱地所ハウスネット京都営業所では『ご購入』はもちろん、お住み替えによる『ご売却』、リフォームの

ご相談など、地域密着で不動産の様々なご要望にお応えします。お電話お待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U11X20059

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

📞 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.