

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ライオンズマンションみのおH棟

750 万円 3LDK

阪急箕面線「箕面」駅 徒歩21分

専有面積 65.64m<sup>2</sup>

所在地

大阪府箕面市如意谷3丁目

#### 南東向きバルコニー



|       |                                                       |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 大阪府箕面市如意谷3丁目                                          |       |           |
| 交通    | 阪急箕面線「箕面」駅 徒歩21分<br>北大阪急行線「箕面萱野」駅 バス16分 山手公園前バス停 徒歩5分 |       |           |
| 価格    | 750万円                                                 |       |           |
| 管理費   | 5,200円/月                                              | 修繕積立金 | 17,070円/月 |
| 専有面積  | 65.64m <sup>2</sup>                                   | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 10.64m <sup>2</sup>                           |       |           |
| 駐車場   | 空有 1台 (6,000円～8,000円/月)                               |       |           |
| 築年月   | 1977年02月                                              | 総戸数   | 224戸      |
| 階層    | 地上5階                                                  | 所在階   | 3階        |
| 構造    | RC造                                                   | 方位    | 南東向き      |
| 管理形態  | 日勤 (全部委託)                                             |       |           |
| 用途地域  | 1種中高                                                  | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                    | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                   |       |           |
| 備考    | 全部委託 駐車場料金：6000円から8000円                               |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■浴室に小窓があるため換気可能です。 ペット飼育可(制限有)スーパー・山手公園まで徒歩10分以内圏内です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200097492

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F

三菱地所の  
住まい

営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

