

中古マンション  
クレアシティ西神中央

3,480 万円 3LDK

地下鉄西神山手線「西神中央」駅 徒歩9分

専有面積

77.38m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市西区嵯台4丁目

ペット飼育可（規約による制限有）



|       |                                                                                              |       |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県神戸市西区嵯台4丁目                                                                                |       |           |
| 交通    | 地下鉄西神山手線「西神中央」駅 徒歩9分<br>山陽本線「明石」駅 バス45分 西神中央駅前バス停 徒歩9分<br>神戸電鉄粟生線「緑が丘」駅 バス34分 西神中央駅前バス停 徒歩9分 |       |           |
| 価格    | 3,480万円                                                                                      |       |           |
| 管理費   | 14,320円/月                                                                                    | 修繕積立金 | 20,890円/月 |
| 専有面積  | 77.38m <sup>2</sup>                                                                          | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 12.88m <sup>2</sup>                                                                  |       |           |
| 駐車場   | 空有 7台（1,000円～10,000円/月）                                                                      |       |           |
| 築年月   | 2007年11月                                                                                     | 総戸数   | 90戸       |
| 階層    | 地上12階                                                                                        | 所在階   | 6階        |
| 構造    | RC造                                                                                          | 方位    | 南向き       |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                                                     |       |           |
| 用途地域  | 1種中高                                                                                         | 引渡し   | 即         |
| 現況    | 空室                                                                                           | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                                                          |       |           |
| 備考    | 全部委託 駐車場料金：1000円から10000円                                                                     |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200097110

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

三菱地所の  
住まい

**住所** 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

