

中古マンション
シャンボール第2新大阪

1,750 万円 1LDK+S

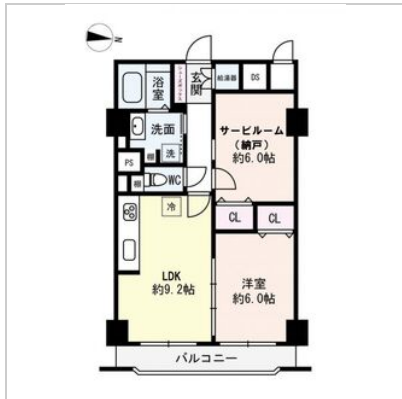
地下鉄御堂筋線「新大阪」駅 徒歩12分

専有面積 52.2m²

所在地

大阪府大阪市淀川区三国本町2丁目

室内全面改装済み 家具付きマンション



所在地	大阪府大阪市淀川区三国本町2丁目		
交通	地下鉄御堂筋線「新大阪」駅 徒歩12分 東海道本線「新大阪」駅 徒歩12分 阪急宝塚線「三国」駅 徒歩12分		
価格	1,750万円		
管理費	6,860円/月	修繕積立金	9,070円/月
専有面積	52.2m ²	間取り	1LDK+S
その他面積	バルコニー面積 5.57m ²		
駐車場	空無		
築年月	1973年11月	総戸数	157戸
階層	地上11階地下1階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	東向き
管理形態	日勤（全部委託）		
用途地域	1種住居・2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	全部委託		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●DK・洋室全室・廊下⇒床フロアタイル貼替 ●玄関・洗面室・トイレ⇒床クッションフロア貼替 ～新調～●食洗器付システムキッチン ●浴室乾燥機付浴室ユニットバス●洗面シャワー付化粧台 ●洗濯防水パン交換、洗濯水栓●温水洗浄便座付トイレ ●給湯器交換、各建具 ●カラーモニター付インターホン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200095612

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

二重地所の
**住まい
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.