

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション グランフロント大阪オーナーズタワー

21,900 万円 1LDK

東海道本線「大阪」駅 徒歩6分

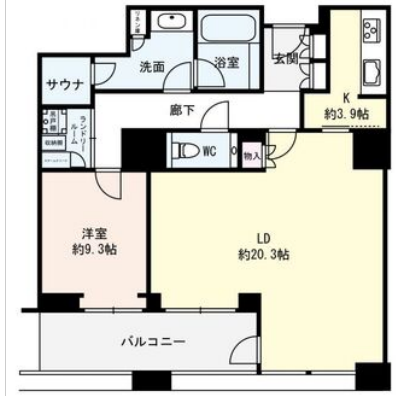
専有面積

79.6m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市北区大深町

■ペット飼育可(規約による制限有)



|       |                                                           |       |          |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在地   | 大阪府大阪市北区大深町                                               |       |          |
| 交通    | 東海道本線「大阪」駅 徒歩6分<br>阪急神戸線「大阪梅田」駅 徒歩7分<br>地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩6分 |       |          |
| 価格    | 21,900万円                                                  |       |          |
| 管理費   | 23,880円/月                                                 | 修繕積立金 | 7,960円/月 |
| 専有面積  | 79.6m <sup>2</sup>                                        | 間取り   | 1LDK     |
| その他費用 | [その他月額費用] 窓ガラス清掃費 (300円/月)                                |       |          |
| その他面積 | バルコニー面積 9.75m <sup>2</sup>                                |       |          |
| 駐車場   | 空有 1台 (35,000円~68,000円/月)                                 |       |          |
| 築年月   | 2013年03月                                                  | 総戸数   | 525戸     |
| 階層    | 地上48階地下1階                                                 | 所在階   | 28階      |
| 構造    | SRC造                                                      | 方位    | 東向き      |
| 管理形態  | 日勤 (全部委託)                                                 |       |          |
| 用途地域  | 商業                                                        | 引渡し   | 相談       |
| 現況    | 空室                                                        | 取引態様  | 媒介       |
| 土地権利  | 所有権                                                       |       |          |
| 備考    | 全部委託 駐車場料金：35000円から68000円                                 |       |          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■■ 2023年9月室内リノベーション済み住戸！ ◆サウナ設置 ◆トイレ新調 ◆LD壁面タイル貼替 ◆玄関・廊下 壁面パネル貼替 ◆全室 クロス貼替 (壁・天井) ◆玄関・洗面室床タイル貼替 ◆LD・玄関・廊下・洋室・キッチン調光付きダウンライト新調

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S2200094829

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.