

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### 阪神住建リバーサイドヴィラ姫島A棟

1,680 万円 3LDK

阪神なんば線「福」駅 徒歩12分

専有面積 57.78m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市西淀川区姫島 3 丁目



|       |                                                          |       |          |
|-------|----------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在地   | 大阪府大阪市西淀川区姫島 3 丁目                                        |       |          |
| 交通    | 阪神なんば線「福」駅 徒歩12分<br>阪神本線「姫島」駅 徒歩13分<br>ＪＲ東西線「御幣島」駅 徒歩20分 |       |          |
| 価格    | 1,680万円                                                  |       |          |
| 管理費   | 7,970円/月                                                 | 修繕積立金 | 7,270円/月 |
| 専有面積  | 57.78m <sup>2</sup>                                      | 間取り   | 3LDK     |
| その他面積 | バルコニー面積 22.91m <sup>2</sup>                              |       |          |
| 築年月   | 1989年03月                                                 | 総戸数   | 235戸     |
| 階層    | 地上11階                                                    | 所在階   | 6階       |
| 構造    | RC造                                                      | 方位    | 南西向き     |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                 |       |          |
| 用途地域  | 工業                                                       | 引渡し   | 相談       |
| 現況    | 居住中                                                      | 取引態様  | 媒介       |
| 土地権利  | 所有権                                                      |       |          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : S17613970

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会の会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー