

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション イニシア甲南山手

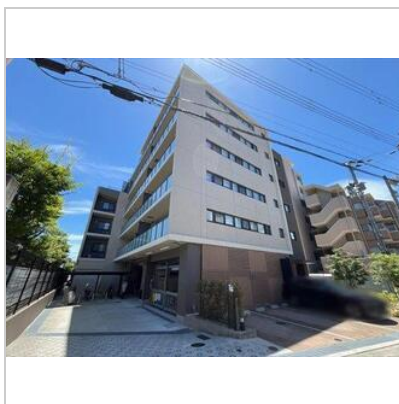
5,280 万円 2LDK

東海道本線「甲南山手」駅 徒歩6分

専有面積 62.82m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市東灘区本庄町 1 丁目



|       |                                                           |       |           |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県神戸市東灘区本庄町 1 丁目                                         |       |           |
| 交通    | 東海道本線「甲南山手」駅 徒歩6分<br>阪神本線「芦屋」駅 徒歩12分<br>阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩17分 |       |           |
| 価格    | 5,280万円                                                   |       |           |
| 管理費   | 15,300円/月                                                 | 修繕積立金 | 13,510円/月 |
| 専有面積  | 62.82m <sup>2</sup>                                       | 間取り   | 2LDK      |
| その他費用 | 〔その他月額費用〕管理組合活動費、インターネット使用料、ルーフバルコニー（1,854円/月）            |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 11.73m <sup>2</sup>                               |       |           |
| 駐車場   | 空無                                                        |       |           |
| 築年月   | 2021年03月                                                  | 総戸数   | 21戸       |
| 階層    | 地上6階                                                      | 所在階   | 6階        |
| 構造    | RC造                                                       | 方位    | 北東向き      |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                  |       |           |
| 用途地域  | 1種住居                                                      | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                        | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                       |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■写真に掲載のカーテンは現状のまま引渡します。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15su240090

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階  
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の  
住まい  
!!!

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

