

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション バンベール・グラン花の木

4,780 万円 3LDK

地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩7分

|      |                     |     |                   |
|------|---------------------|-----|-------------------|
| 専有面積 | 89.68m <sup>2</sup> | 所在地 | 愛知県名古屋市西区花の木 1 丁目 |
|------|---------------------|-----|-------------------|



|       |                                                              |       |           |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 愛知県名古屋市西区花の木 1 丁目                                            |       |           |
| 交通    | 地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩7分<br>地下鉄鶴舞線「浄心」駅 徒歩7分<br>地下鉄名城線「名城公園」駅 徒歩22分 |       |           |
| 価格    | 4,780万円                                                      |       |           |
| 管理費   | 14,800円/月                                                    | 修繕積立金 | 12,300円/月 |
| 専有面積  | 89.68m <sup>2</sup>                                          | 間取り   | 3LDK      |
| その他費用 | 〔その他月額費用〕C A T V利用料 (550円/月)                                 |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 21.26m <sup>2</sup>                                  |       |           |
| 駐車場   | 空有 1台 (15,000円~15,000円/月)                                    |       |           |
| 築年月   | 2007年02月                                                     | 総戸数   | 18戸       |
| 階層    | 地上10階                                                        | 所在階   | 10階       |
| 構造    | RC造                                                          | 方位    | 南向き       |
| 管理形態  | 巡回 (全部委託)                                                    |       |           |
| 用途地域  | 近隣商業                                                         | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 居住中                                                          | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                          |       |           |
| 備考    | 写真の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。                                   |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

##### ■駐車場権利継承可能。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : S15ny240036

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

三菱地所の  
Mitsubishi

**住所** 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

