

中古マンション  
セントポリア武庫之荘

4,080 万円 3LDK

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩4分

専有面積 73.2m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県尼崎市武庫之荘1丁目



|       |                                  |       |          |
|-------|----------------------------------|-------|----------|
| 所在地   | 兵庫県尼崎市武庫之荘1丁目                    |       |          |
| 交通    | 阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩4分                |       |          |
| 価格    | 4,080万円                          |       |          |
| 管理費   | 9,000円/月                         | 修繕積立金 | 5,400円/月 |
| 専有面積  | 73.2m <sup>2</sup>               | 間取り   | 3LDK     |
| その他面積 | バルコニー面積 9.77m <sup>2</sup>       |       |          |
| 駐車場   | 空有 26台 (15,000円～15,000円/月)       |       |          |
| 築年月   | 1994年08月                         | 総戸数   | 227戸     |
| 階層    | 地上13階                            | 所在階   | 5階       |
| 構造    | RC造                              | 方位    | 南向き      |
| 管理形態  | 日勤 (全部委託)                        |       |          |
| 用途地域  | 2種中高                             | 引渡し   | 即        |
| 現況    | 空室                               | 取引態様  | 媒介       |
| 土地権利  | 所有権                              |       |          |
| 備考    | 駐車場の利用には別途リモコン代5,000円/台が必要となります。 |       |          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■ 2025.04リフォーム済 (フローリング張替、クロス張替、クッションフロア張替、フロアタイル張替、給湯器新規交換、建具・玄関収納等新規交換、ユニットバス新規交換、浴室換気乾燥機新規交換、トイレ新規交換、システムキッチン新規交換等) バイク置き場年額: 4,800～24,000円/台、駐輪場年額: 2,400円/台

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)\* ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月04日 次回更新予定日:2025年05月05日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: S15nm250021

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

三菱地所の  
住まい  
リレー

営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

