

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アーバンライフフォルムズ烏丸御池

6,680 万円 1LDK

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩5分

専有面積 53.64m<sup>2</sup>

所在地

京都府京都市中京区堺町通御池下る丸木材木町



|       |                                                           |       |           |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 京都府京都市中京区堺町通御池下る丸木材木町                                     |       |           |
| 交通    | 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩5分<br>阪急京都線「烏丸」駅 徒歩11分<br>京阪本線「三条」駅 徒歩12分 |       |           |
| 価格    | 6,680万円                                                   |       |           |
| 管理費   | 10,890円/月                                                 | 修繕積立金 | 10,890円/月 |
| 専有面積  | 53.64m <sup>2</sup>                                       | 間取り   | 1LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 5.32m <sup>2</sup>                                |       |           |
| 駐車場   | 空有 2台 (27,000円～29,000円/月)                                 |       |           |
| 築年月   | 2006年09月                                                  | 総戸数   | 63戸       |
| 階層    | 地上15階地下1階                                                 | 所在階   | 4階        |
| 構造    | RC造                                                       | 方位    | 南向き       |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                  |       |           |
| 用途地域  | 商業                                                        | 引渡し   | 即         |
| 現況    | 空室                                                        | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                       |       |           |
| 備考    | ペット飼育可（規約細則有） ■ 駐車場：サイズ制限有                                |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■ 2025.04リフォーム済（キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ（便器便座）・建具新調、全室クロス・床材張替）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ky250038

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F  
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の  
住まい  
!!!

