

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション クリアガーデン高須

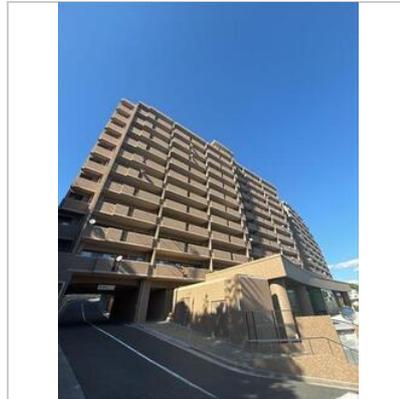
3,090 万円 3LDK

広島電鉄宮島線「高須」駅 徒歩9分

専有面積 72.04m<sup>2</sup>

所在地

広島県広島市西区古江上1丁目



|       |   |       |          |
|-------|---|-------|----------|
| 所在地   | 広島県広島市西区古江上1丁目                                    |       |          |
| 交通    | 広島電鉄宮島線「高須」駅 徒歩9分<br>山陽本線「西広島」駅 徒歩25分             |       |          |
| 価格    | 3,090万円   |       |          |
| 管理費   | 5,800円/月  | 修繕積立金 | 6,170円/月 |
| 専有面積  | 72.04m <sup>2</sup>                               | 間取り   | 3LDK     |
| その他面積 | バルコニー面積 15.85m <sup>2</sup>                       |       |          |
| 駐車場   | 空無  |       |          |
| 築年月   | 2000年01月  | 総戸数   | 151戸     |
| 階層    | 地上13階地下1階   | 所在階   | 12階      |
| 構造    | SRC造  | 方位    | 南東向き     |
| 管理形態  | 日勤 (全部委託)   |       |          |
| 用途地域  | 1種住居  | 引渡し   | 即        |
| 現況    | 空室  | 取引態様  | 媒介       |
| 土地権利  | 所有権   |       |          |
| 備考    | 敷地内駐車場継承可 (月額賃料6,500円) ■駐輪場使用料: (年額600円~1,500円/台) |       |          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■ 2024.07リフォーム済 (キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ新品交換、食洗機取付、建具交換、フローリング張替、クロス貼替、ハウスクリーニング) 用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■ バイク置場使用料 (年額3,000円~6,000円)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: S15hr240339

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F  
営業時間 9:30~18:00

三菱地所の  
住まい  
!!!

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

