

中古マンション  
コンセール丸の内

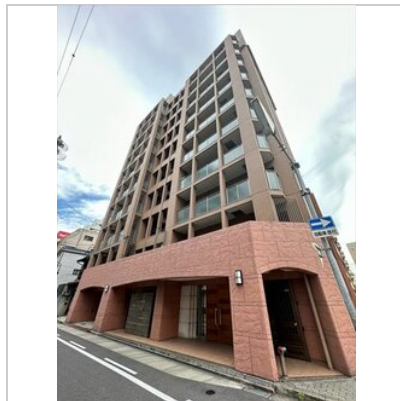
4,180 万円 2LDK

地下鉄鶴舞線「丸の内」駅 徒歩4分

専有面積 75.26m<sup>2</sup>

所在地

愛知県名古屋市中区丸の内 1 丁目



|       |                                                             |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 愛知県名古屋市中区丸の内 1 丁目                                           |       |           |
| 交通    | 地下鉄鶴舞線「丸の内」駅 徒歩4分<br>地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩4分<br>地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩10分 |       |           |
| 価格    | 4,180万円                                                     |       |           |
| 管理費   | 13,300円/月                                                   | 修繕積立金 | 30,100円/月 |
| 専有面積  | 75.26m <sup>2</sup>                                         | 間取り   | 2LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 13.5m <sup>2</sup>                                  |       |           |
| 駐車場   | 空無                                                          |       |           |
| 築年月   | 1997年07月                                                    | 総戸数   | 18戸       |
| 階層    | 地上11階                                                       | 所在階   | 4階        |
| 構造    | SRC造                                                        | 方位    | 東向き       |
| 管理形態  | 巡回（全部委託）                                                    |       |           |
| 用途地域  | 商業                                                          | 引渡し   | 即         |
| 現況    | 空室                                                          | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                         |       |           |
| 備考    | バイク置場・駐輪場の月額使用料：無償（フリースペースに駐車）                              |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■ 2022.04 リフォーム済（全居室壁・天井クロス貼替、全居室床フローリング貼替、洗面室・トイレ床クッションフロア貼替、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換） ■ W I C = ウォークインクローゼット ■ ポーチ面積 1.15 平米 ■ 室内の動産物は販売価格に含まれません。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ha230177

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

三菱地所の  
ハウスネット

**住所** 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

