

中古マンション  
大洋ハイツ夕陽ヶ丘

2,480 万円 2DK

地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩11分

専有面積 52.01m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市天王寺区勝山1丁目



所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山1丁目		
交通	地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩11分 大阪環状線「寺田町」駅 徒歩12分 大阪環状線「桃谷」駅 徒歩14分		
価格	2,480万円		
管理費	11,070円/月	修繕積立金	8,740円/月
専有面積	52.01m <sup>2</sup>	間取り	2DK
その他費用	[その他月額費用] 町内会費 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.45m <sup>2</sup>		
駐車場	空無		
築年月	1986年03月	総戸数	38戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理形態	日勤 (全部委託)		
用途地域	2種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■駐車場：年税額：1,000円 バイク置場：年税額：2,000円 ■家具・調度品は販売価格に含まれません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■ 2023.11リフォーム済 (トイレ新調、洗面化粧台新調、壁クロス貼替 (和室・トイレ・洗面所)、天井クロス貼替 (トイレ、洗面所)、CF貼替 (トイレ、洗面所)、フロアタイル貼替 (DK、玄関土間)) ■ 構造：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15an230580

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

三菱地所の

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.