

中古マンション  
アールブラン下丸子レジデンス

5,390 万円 2LDK

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩4分

専有面積

55.12m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区下丸子1丁目



|       |                                                              |       |          |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在地   | 東京都大田区下丸子1丁目                                                 |       |          |
| 交通    | 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩4分<br>東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩8分<br>東急池上線「千鳥町」駅 徒歩10分 |       |          |
| 価格    | 5,390万円                                                      |       |          |
| 管理費   | 11,700円/月                                                    | 修繕積立金 | 8,760円/月 |
| 専有面積  | 55.12m <sup>2</sup>                                          | 間取り   | 2LDK     |
| その他費用 | [その他月額費用] 自治会費・光配信設備利用料 (316円/月)                             |       |          |
| その他面積 | バルコニー面積 8.73m <sup>2</sup>                                   |       |          |
| 築年月   | 2012年10月                                                     | 総戸数   | 62戸      |
| 階層    | 地上6階地下0階                                                     | 所在階   | 3階       |
| 構造    | RC造                                                          | 方位    | 南西向き     |
| 管理形態  | 日勤 (全部委託)                                                    |       |          |
| 用途地域  | 準工                                                           | 引渡し   | 相談       |
| 現況    | 居住中                                                          | 取引態様  | 媒介       |
| 土地権利  | 所有権                                                          |       |          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

## ■ 引渡期日指定有引渡後4か月

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : S13E97ZZ002

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

