

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション シエルズガーデン ソレイユコート

6,270 万円 2LDK

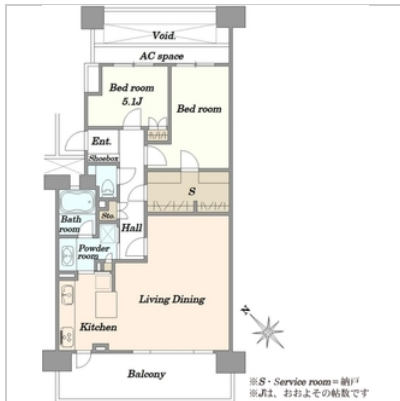
東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩12分

専有面積

76.98m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区下丸子2丁目



|       |                                                             |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 東京都大田区下丸子2丁目                                                |       |           |
| 交通    | 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩12分<br>東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩15分<br>南武線「平間」駅 徒歩15分 |       |           |
| 価格    | 6,270万円                                                     |       |           |
| 管理費   | 17,600円/月                                                   | 修繕積立金 | 19,950円/月 |
| 専有面積  | 76.98m <sup>2</sup>                                         | 間取り   | 2LDK      |
| その他費用 | [その他月額費用] インターネット使用料・町会費・全体修繕積立金 (3,625円/月)                 |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 14.4m <sup>2</sup>                                  |       |           |
| 築年月   | 2002年11月                                                    | 総戸数   | 74戸       |
| 階層    | 地上14階地下1階                                                   | 所在階   | 2階        |
| 構造    | RC造                                                         | 方位    | 南西向き      |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                    |       |           |
| 用途地域  | 工業                                                          | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                          | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                         |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■駐車場：9, 500～13, 500円/月 駐輪場：100～200円/月 バイク：600～800円/月・空き状況要確認/ポーチ：3.31m<sup>2</sup>

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E97Q8010

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

