

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パレ神楽坂

29,800 万円 3LDK+S

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩5分

専有面積

136.47m<sup>2</sup>

所在地

東京都新宿区中町

リフォーム：新規内装リフォーム（2024年7月完了予定）



|       |                                                                    |       |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 東京都新宿区中町                                                           |       |           |
| 交通    | 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩9分<br>総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩14分 |       |           |
| 価格    | 29,800万円                                                           |       |           |
| 管理費   | 47,100円/月                                                          | 修繕積立金 | 18,840円/月 |
| 専有面積  | 136.47m <sup>2</sup>                                               | 間取り   | 3LDK+S    |
| その他費用 | 〔その他月額費用〕電波障害積立金・ヒート積立金・駐車場使用料（40,200円/月）                          |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 5.55m <sup>2</sup>                                         |       |           |
| 築年月   | 1990年06月                                                           | 総戸数   | 28戸       |
| 階層    | 地上4階地下1階                                                           | 所在階   | 3階        |
| 構造    | SRC造                                                               | 方位    | 北東向き      |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                           |       |           |
| 用途地域  | 1種中高                                                               | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                                 | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                                |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■ ・駐車場専用使用権付き・S=サービスルーム（納戸） WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月21日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E82Q3025

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F  
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の  
住まい  
!!!

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

