

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パークホームズ南麻布ザレジデンス

9,880 万円 2LDK

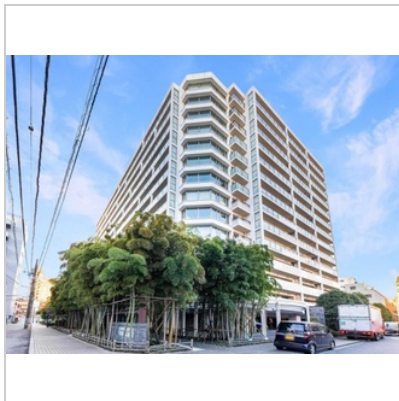
東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩7分

専有面積

57.6m<sup>2</sup>

所在地

東京都港区南麻布2丁目



|       |                                                               |       |            |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 所在地   | 東京都港区南麻布2丁目                                                   |       |            |
| 交通    | 東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩7分<br>都営三田線「白金高輪」駅 徒歩9分<br>都営浅草線「三田」駅 徒歩15分 |       |            |
| 価格    | 9,880万円                                                       |       |            |
| 管理費   | 16,420円/月                                                     | 修繕積立金 | 7,490円/月   |
| 専有面積  | 57.6m <sup>2</sup>                                            | 間取り   | 2LDK       |
| その他費用 | [その他月額費用] 解体積立金 (6,050円/月)                                    |       |            |
| その他面積 | バルコニー面積 11.21m <sup>2</sup>                                   |       |            |
| 築年月   | 2013年09月                                                      | 総戸数   | 336戸       |
| 階層    | 地上14階地下0階                                                     | 所在階   | 3階         |
| 構造    | RC造                                                           | 方位    | 西向き        |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                      |       |            |
| 用途地域  | 準工・商業                                                         | 引渡し   | 相談         |
| 現況    | 居住中                                                           | 取引態様  | 媒介         |
| 土地権利  | 定期借地権                                                         |       |            |
| 借地料   | 10,800円                                                       | 借地期間  | 2064年09月まで |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■売買代金には、前払い賃料7,113,617円が含まれます。(2025年4月7日現在) / 用途地域2：商業地域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E8214011

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベユ麻布十番3F  
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の  
住まい  
!!!

**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

