

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パークコート渋谷ザ・タワー

17,800 万円 2LDK

山手線「渋谷」駅 徒歩9分

専有面積

72.52m<sup>2</sup>

所在地

東京都渋谷区宇田川町



|       |                                                         |       |            |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|------------|
| 所在地   | 東京都渋谷区宇田川町                                              |       |            |
| 交通    | 山手線「渋谷」駅 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅 徒歩8分<br>東急東横線「渋谷」駅 徒歩8分 |       |            |
| 価格    | 17,800万円                                                |       |            |
| 管理費   | 35,820円/月                                               | 修繕積立金 | 9,430円/月   |
| 専有面積  | 72.52m <sup>2</sup>                                     | 間取り   | 2LDK       |
| その他費用 | 〔その他月額費用〕解体積立金・インターネット等使用料・トランクルーム使用料（24,840円/月）        |       |            |
| その他面積 | バルコニー面積 5.01m <sup>2</sup>                              |       |            |
| 築年月   | 2020年07月                                                | 総戸数   | 505戸       |
| 階層    | 地上39階地下4階                                               | 所在階   | 14階        |
| 構造    | RC造                                                     | 方位    | 南東向き       |
| 管理形態  | 日勤（全部委託）                                                |       |            |
| 用途地域  | 商業                                                      | 引渡し   | 相談         |
| 現況    | 空室                                                      | 取引態様  | 媒介         |
| 土地権利  | 普通賃借権                                                   |       |            |
| 借地料   | 0円                                                      | 借地期間  | 2093年09月まで |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■本マンションは新築購入時に前払い賃料（地代）の借地残存期間分（2093年9月30日まで）を、一括支払いしているため、月々の地代の支払いはございません。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E57ZY005

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

三菱地所の  
住まい

営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

