

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
パークハウスプレシア

2,990 万円 3LDK

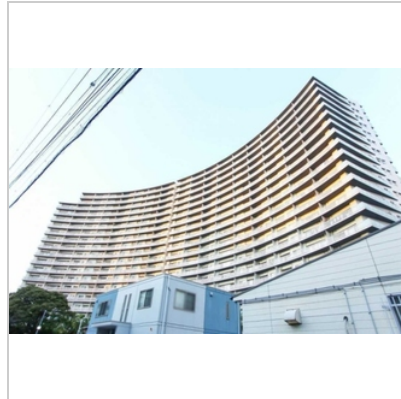
総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩12分

専有面積 92.85m²

所在地

千葉県船橋市湊町2丁目

リフォーム：2024年4月末完成予定



所在地	千葉県船橋市湊町2丁目		
交通	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩12分 総武本線「船橋」駅 徒歩12分 東武野田線「船橋」駅 徒歩12分		
価格	2,990万円		
管理費	12,300円/月	修繕積立金	13,900円/月
専有面積	92.85m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕解体積立金・インターネット利用料（4,120円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.5m ²		
駐車場	空有（6,500円～11,000円/月）		
築年月	2003年02月	総戸数	325戸
階層	地上20階地下0階	所在階	12階
構造	RC造	方位	南西向き
管理形態	日勤（全部委託）		
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	20,480円	借地期間	2054年03月まで
借地関連事項	保証金（368,000円）		
備考	駐車場空状況：2024年3月確認/定借保証金：37万円		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■ ・借地内容：借地期間満了年月2054年3月まで。・保証金：368,640円、保証金償却有（保証金償却有3年毎に改定）・定期借地権補足：借地期間満了時に更地返還。 ・建物買取請求・契約更新及び改築等による期間延長不可。 ・借地権の譲渡・転売可。地主の承諾要（承諾料不要）借地権設定登記可。販売価格に保証金含む。保証金は期間満了時に無利息にて全額返還

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月12日

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津 7丁目8-1 アーバンビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

